

Fecha

Préstamo hipotecario para la Construcción, ampliación y/o refacción de vivienda única

Planilla de computo y presupuesto Solicitantes

1	Nombre y Apellido:		Tipo y N° de DNI	
2	Nombre y Apellido:		Tipo y N° de DNI	

Datos del inmueble y de la obra

Domicilio real del inmueble:

Obra: M² Cubiertos: M² semicubiertos:

Plazo de la obra (estimado en meses) Validez y vigencia del presupuesto (en días)

Computo y presupuesto: Construcción - Mejora

Item N°	Rubros Descripción	Cantidad	Valor unitario	Importe \$ (cantidad por valor unitario)	%
1	Honorarios profesionales proyecto (De corresponder)				
2	Derechos municipales				
2.1	Preparación para el terreno				
2.2	Desmonte, excavación, nivelación y compactación				
3	Relleno y compactación con material				
3.1	Estructura de hormigón armado				
3.2	Bases, cimientos y platea				
4	Columnas, vigas, vigas de encadenado				
5	Estructura industrializada				
5.1	Capa aisladora				
6	Capa aisladora doble, horizontal y vertical				
6.1	Mampostería				
6.2	Mampostería de elevación 0,30-0,24				
6.3	Mampostería elevación 0,15-0,10				
6.4	Tabique interior placa de yeso				
7	Tabique interior de playa de yeso núcleo húmedo				
7.1	Cubierta de techos				
7.2	Losas				
8	Techo de chapa s/estructura				
8.1	Revoques				
8.2	Revoques grueso exterior				
8.3	Revoques grueso interior				
8.4	Revoques grueso hidrófugo fratazado				
8.5	Revoques finos y/o yeso				
8.6	Revestimiento de placa exterior con aislación				
9	Revestimiento de placa interior con aislación				
9.1	Cielorrasos				
9.2	Cielorraso junta tomada placa roca de yeso c/ais.				
10	Cielorraso junta tomada placa verde de roca de yeso c/ais.				
11	Contrapiso / Carpeta				

2026 - 20° Aniversario de la reforma de la constitución de la provincia del Neuquén

Item N°	Rubros	Cantidad	Valor unitario	Importe \$ (cantidad por valor unitario)	%
	Descripción				
12	Piso y zócalos				
13	Revestimiento				
14	Carp. Madera				
15	Carp. Metálica y/o Herrería				
16	Artefactos sanitarios y griferías				
17	Provisión de agua				
18	Electricidad				
18.1	Acometida eléctrica, pilar y tableros				
18.2	Instalación de cañería, cajas, llaves, etc				
18.3	Provisión de artefactos e instalación				
19	Instalación de gas				
19.1	Instalación de cañería y accesorios				
19.2	Provisión de artefactos e instalación				
19.3	Gabinete				
20	Mesada de cocina y marmolería				
21	Vidrios				
22	Instalación sanitarias				
22.1	Instalación cloacal completa				
22.2	Tanque de reserva de agua con colector y soporte				
22.3	Instalación de agua				
23	Pintura				
23.1	Pintura exterior				
23.2	Pintura interior				
23.3	Pintura sintética sobre carpintearías				
24	Veredas y ventilación				
25	Detalle terminación y limpieza				
	TOTAL				

Observaciones:

Declaro bajo juramento que los datos indicados en la presente planilla de cómputo y presupuesto son correctos y que no ha sido omitido alguno que pueda contener; y que esta declaración se relaciona con el préstamos hipotecario para construcción, ampliación y/o refacción cuya solicitud he/hemos presentado por separado.

Firmas solicitante/s		Firma del profesional responsable
Firma	Firma	Fecha Firma y sello
Nombre y Apellido:	Nombre y Apellido:	Nombre y Apellido:
Tipo y N° de DNI	Tipo y N° de DNI	Tipo y N° de DNI

Firma ADUS

Firma 1	Firma 2	Firma 3

Visado del Colegio Profesional